

Uždaroji akcinė bendrovė
Prienų šilumos tinklai

***2025 metų finansinių ataskaitų
audito nepriklausomo auditoriaus
išvada ir audito ataskaita***

BALTIJOS AUDITAS ir ko

2026

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	3
AUDITO ATASKAITA	5
1. IŽANGINĖ DALIS	5
2. NEPRIKLAUSOMUMAS.....	5
3. AUDITO APIMTIS	5
4. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS.....	5
5. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS.....	6
6. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS	7
7. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI	7
8. VIDAUS KONTROLĖ.....	8
9. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMO SI	9
10. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI.....	9
11. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI	9

PRIEDAI:

1. METINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS:
 - 1.1. BALANSAS
 - 1.2. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA
 - 1.3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Baltijos Auditas ir ko

Uždaroji akcinė bendrovė

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Prienų šilumos tinklai“ akcininkams ir vadovybei

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Prienų šilumos tinklai“ (toliau – Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės vadovaujantis etikos reikalavimais, numatytais Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme, kuris yra taikytinas atliekant finansinių ataskaitų auditą Lietuvoje ir Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistu Tarptautiniu apskaitos profesionalų etikos kodeksu (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas). Mes taip pat laikėmės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad

reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

UAB „Baltijos auditas“ ir ko
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001435

Auditorius Šarūnas Gintilas
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000349

2026-03-17
Konstitucijos pr. 9-63, Vilnius

Audito ataskaitos struktūra ir sudėtis atitinka 2018-12-04 d. Lietuvos auditorių rūmų prezidiumo nutarimu Nr. 1.4-48 patvirtintus reikalavimus audito ataskaitai.

AUDITO ATASKAITA

UAB „Prienų šilumos tinklai“ akcininkams ir vadovybei

1. ĮŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome **uždarnosios akcinės bendrovės „Prienų šilumos tinklai“** (toliau – Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 dienos balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita bei aiškinamasis raštas (toliau – finansinės ataskaitos), auditą. Finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

2. NEPRIKLAUSOMUMAS

Mes patvirtiname, kad teisės aktų nustatyta auditą atliekantis auditorius ir audito įmonė buvo nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje, ir laikėsi kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu.

3. AUDITO APIMTIS

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinės atskaitomybės auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

4. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai UAB „Prienų šilumos tinklai“ vadovybės bei akcininkų

naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Baltijos auditas“ ir ko sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus auditoriaus išvados ir audito ataskaitos pateikimo atvejus.

5. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS

Auditą, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu, mes atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS), kuriuos nustato Tarptautinė buhalterių federacija.

Šie Standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų ir planuotume bei atliktume auditą taip, kad gautume pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Mūsų atsakomybė pagal TAS išsamiai apibūdinta Įmonės nepriklausomo auditoriaus išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“.

Įmonės vadovybė yra atsakinga už Įmonės finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kuri, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ir klaidos.

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2025 m. finansinės ataskaitos apima laikotarpį nuo 2025 m. sausio 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. imtinai.

Finansinėse ataskaitose pateikiami 2024 ir 2025 finansinių metų lyginamieji duomenys. Įmonės 2025 metų finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, darant prielaidą, kad Įmonės veiklos laikotarpis neribotas ir jos nenumatoma likviduoti. Audito apimties apribojimų nebuvo.

Finansinių ataskaitų audito paskirtis nustatyti, ar:

- finansinės ataskaitos visais reikšmingais atvejais teisingai pateikia Įmonės finansinę būklę ir veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus;
- finansinės ataskaitos parengtos pagal teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą.

Auditas atliktas remiantis pagrindiniais auditorių veiklos principais, kurie yra: nepriklausomumas; sąžiningumas ir objektyvumas; profesinė kompetencija; konfidencialumas; atsakomybė visuomenei. Atliekamo audito tikslas buvo deramai įsitikinti, ar Įmonės finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų informacijos iškraipymų. Įmonės vadovybės pareiškimuose buvo nurodyta, kad nebuvo jokių įvykdytų ar galimų įstatymų pažeidimų, kurie reikalautų jų pateikimo finansinių ataskaitų pastabose arba galimo nuostolio įvertinimo finansinėse ataskaitose, taip pat buvo atskleista visa informacija, reikalinga apgaulėi nustatyti ir įvertinti rizikai, kad finansinės ataskaitos gali būti reikšmingai iškraipytos dėl

apgaulės. Vadovybės pareiškimuose nurodyta, kad nebuvo įstatymų ir teisės aktų nesilaikymo ar įtariamo nesilaikymo atvejų, kurių įtaka turėtų būti apsvarstyta rengiant finansines ataskaitas.

Audito metu buvo atliktos finansinių ataskaitų sumas ir atskleidimus pagrindžiančių įrodymų gavimo procedūros. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo, įskaitant finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo rizikos dėl apgaulės ar dėl klaidos, įvertinimą. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į Įmonės vidaus kontrolės sistemą, kuri yra svarbi Įmonės finansinių ataskaitų sudarymui ir teisingam jų pateikimui, kad galėtų parinkti esamomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, bet ne tam, kad pareikštų nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės sistemos veiksmingumą. Audito metu taip pat buvo įvertintas taikytos apskaitos politikos tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.

Įmonės balanso kategorijos patikrintos taikant detaliuosius ir kontrolės priemonių testus. Detaliųjų ir kontrolės priemonių testų svyravimų, lyginant su ankstesniais metais, nenustatyta.

6. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Auditoriaus išvada nebuvo modifikuota. Auditorius nepriklausomo auditoriaus išvadoje pateikė besąlyginę nuomonę, pateikdamas išvadą, kad pateiktos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusią metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus. Rengiant finansines ataskaitas buvo atsižvelgta į visus apskaitos principų arba jų taikymo metodų pasikeitimus bei jų poveikį finansinių ataskaitų sudarymui.

7. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI

Įmonėje taikoma apskaitos politika pagrįsta Lietuvos Respublikoje buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą reglamentuojančiais teisės aktais bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais. 2025 m. finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos, LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės ir kitais įstatymais bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais.

Įmonė rengia sutrumpintą metinį finansinių ataskaitų rinkinį, t.y. sudaro sutrumpintą balansą, pelno (nuostolių) ataskaitą, sutrumpintą aiškinamąjį raštą ir nesudaro nuosavo kapitalo pokyčių bei pinigų srautų ataskaitų, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu. Taip pat vadovaujantis šio įstatymo 19 straipsnio 8 dalies nurodymais Įmonė nerengia 2025 m. Įmonės vadovybės ataskaitos.

Įmonės apskaitos politikoje vadovujamasi įmonės tęstinos veiklos, kaupimo, apskaitos pastovumo principais. Prisilaikoma savalaikio pajamų ir sąnaudų pripažinimo principo. Įmonė pajamas ir sąnaudas pripažįsta vadovaujantis pajamų ir sąnaudų kaupimo principu. Visos ūkinės finansinės operacijos pagrįstos apskaitos dokumentais. Įmonė naudoja specialius ir laisvos formos dokumentus. Visų ataskaitinio laikotarpio apskaitos dokumentų duomenys

registruojami ir apibendrinami apskaitos registruose. Iki 2025 metų gruodžio 31 dienos visos ataskaitinio laikotarpio ūkinės operacijos nurodytos apskaitoje. Apskaitos duomenys tinkamai klasifikuojami pagal sandorių turinį ir apskaitomi šiai klasifikacijai skirtose sąskaitose.

Esminių pasiūlymų dėl Įmonės apskaitos politikos keitimo bei finansinių ataskaitų tobulinimo nepateikėme.

8. VIDAUS KONTROLĖ

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Įmonės vadovybė. Tinkama vidaus kontrolės sistema padeda užtikrinti veiklos efektyvumą, mažina riziką dėl klaidų bei apgaulės galimybes.

Įmonės vidaus kontrolės sistemą sudaro: kontrolės funkcijų paskirstymas ir reglamentavimas, kontrolės veiksmų ir procedūrų organizavimas, kontrolės stebėseną. Įmonės vidaus kontrolę užtikrina vadovybės sudaryta kompleksinė taisyklių ir procedūrų sistema, kuri sudaro sąlygas veiksmingam vadovavimui, turto apsaugai, klaidų ir apgaulės prevencijai, apskaitos registru teisingumui ir išbaigtumui bei patikimos finansinės informacijos parengimui laiku.

Įmonės darbuotojų darbas organizuojamas vadovaujantis Įmonės įstatais, akcininkų susirinkimo nutarimais, Įmonės vidaus darbo tvarkos taisyklėmis, Įmonės organizacine struktūra, patvirtinta apskaitos politika, Įmonės vadovo įsakymais, Lietuvos Respublikos įstatymais, LRV nutarimais ir kitais teisiniais aktais. Įmonėje yra nustatytos darbuotojų funkcijos ir atsakomybė, sudaryti ir Įmonės vadovo patvirtinti darbuotojų pareiginiai nuostatai, darbuotojai su jais supažindinti pasirašytinai. Sudarytas darbuotojų, turinčių teisę pasirašyti apskaitos dokumentus, sąrašas. Įsakymuose nustatyti įsipareigojimai kontroliuojami. Įmonėje yra patvirtintos vidaus tvarkos taisyklės, su kuriomis supažindinami darbuotojai.

Įmonėje taikomos įvairios kredito riziką mažinančios ir prievolių įvykdymą užtikrinančios priemonės. Rizika valdoma reguliariai analizuojant skolininkų gebėjimą vykdyti įsipareigojimus. Nustatant gautinų sumų realią vertę, pastoviai fiksuojamos ir analizuojamos debitorių skolos. Gautinų sumų nurašymo nuostoliai rizikos požiūriu laikomi verslo veiklos sąnaudomis, todėl Įmonė siekia minimizuoti tikėtinus nuostolius užtikrindama tinkamą vidaus kontrolę. Pirminės apsisaugojimo nuo šių nuostolių priemonės yra: tinkama vidaus procesų kūrimo, tobulinimo ir priežiūros praktika, patikima vidaus kontrolės sistema, rizikos apdraudimas ir veiklos pelnas.

Informacinė sistema apima būdus ir įrašus, kurie: nustato ir registruoja visas teisėtas ūkines operacijas; laiku ir pakankamai išsamiai apibūdina ūkines operacijas, kas leidžia tinkamai grupuoti ūkines operacijas finansinėje atskaitomybėje; išmatuoja ūkinių operacijų vertę tokiu būdu, kuris leidžia užregistruoti jų tikrąją piniginę vertę finansinėje atskaitomybėje; nustato, kada įvyko ūkinės operacijos, kad ūkinės operacijos būtų priskiriamos teisingam ataskaitiniam laikotarpiui; tinkamai atvaizduoja ūkines operacijas ir susijusius atskleidimus finansinėje atskaitomybėje. Apskaita tvarkoma kompiuteriniu būdu, įdiegta kompleksinė apskaitos programa. Apskaitos vedimo procedūros yra formalizuotos ir aprašytos apskaitos politikoje, atitinkamuose įmonės dokumentuose bei įmonės vadovo įsakymuose.

Vykdamas Įmonės 2025 metų finansinių ataskaitų auditą, buvo įvertinti Įmonės verslo rizikos veiksniai, audito rizikos ir jos komponentų: įgimtos rizikos, kontrolės rizikos ir aptikimo rizikos veiksniai, kurie gali turėti įtakos vertinant Įmonės finansines ataskaitas. Audito metu nustatėme, kad Įmonės vidaus kontrolės sistema užtikrina priimtina žemo lygio audito riziką:

-Įmonės įgimta (veiklos) rizika, kad dėl verslo aplinkos ir veiklos organizavimo ypatumų, ūkinių operacijų atvaizdavimo dokumentuose ir apskaitos registruose yra reikšmingų informacijos iškraipymų, o finansinėse ataskaitose yra reikšmingų klaidų, vertinama kaip maža;

-Įmonės kontrolės rizika, kad klaidos nebus laiku pastebėtos ar pataisytos apskaitos ir vidaus kontrolės sistemoje, vertinama kaip maža.

Įmonės vidaus kontrolė vertinama kaip pakankama, kadangi Įmonės vadovybė planuoja ir organizuoja Įmonės veiklą taip, kad Įmonės tikslai ir uždaviniai būtų įgyvendinti veiksmingai ir ekonomiškai naudingai, o vadovybė gautų visą reikalingą informaciją Įmonės valdymui ir veiklai. Įmonės apskaitos ir vidaus kontrolės sistema įgalina efektyviai valdyti reikšmingų ūkinei veiklai ir finansinei atskaitomybei informacijos iškraipymų riziką. Įmonės vidaus finansų kontrolės sistemos ar apskaitos sistemos trūkumų nenustatėme.

9. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI

UAB „Prienų šilumos tinklai“ nėra viešojo intereso įmonė, todėl specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose, nėra.

10. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI

Audito vykdymo metu nebuvo nustatyta svarbių Įmonės valdymo trūkumų.

11. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Audito sutartyje nebuvo numatyta papildomų dalykų, į kuriuos reikėtų atkreipti dėmesį audito metu.

2026 m. kovo 17 d.
Vilnius

UAB „Baltijos auditas“ ir ko
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001435

Auditorius Šarūnas Gintilas
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000349

UAB „PRIENŲ ŠILUMOS TINKLAI“
2025 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2026 m. kovo 2 d.

I. BENDROJI DALIS

Pavadinimas	Prienų šilumos tinklai
Teisinė – organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įstatinis kapitalas	1 222 979,30 Eur
Įregistravimo data	1997 m. rugpjūčio mėn. 29 d.
Įregistravimo pažymėjimas	Nr. 024295
Įmonės kodas	1707592502
Įmonės PVM kodas	LT707592515
Juridinių asmenų registro tvarkytojas	Valstybės įmonė Registrų centras
Buveinės adresas	Statybininkų g. 6, Prienai
Telefonas	0 319 53300
Elektroninio pašto adresas	info@prienusiluma.lt
Interneto svetainės adresas	www.prienusiluma.lt

Įregistravimo data

AB „Prienų šilumos tinklai“ buvo įregistruota 1997 m. rugpjūčio 29 d. LR Juridinių asmenų registre, registro Nr. 024295. 2023 m. visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu buvo pakeistas AB „Prienų šilumos tinklai“ statusas ir bendrovė iš akcinės bendrovės tapo uždaroja akcine bendrove – UAB „Prienų šilumos tinklai“ (toliau - Bendrovė). Bendrovės rekvizitai nepasikeitė: kodas 170759250, PVM mokėtojo kodas LT707592515, buveinės adresas: Statybininkų g. 6, Prienai.

Bendrovė yra ribotos turtinės atsakomybės juridinis asmuo, kurio turtas yra atskirtas nuo akcininkų turto. Pagal savo prievolės atsako tik savo turtu. Bendrovės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. Ji įsteigta neribotam laikui.

Bendrovės veikla

Bendrovės veiklos tikslas yra pelno siekimas, akcininkų ekonominių interesų tenkinimas vykdant ekonominę veiklą. Bendrovė savo tikslų siekia, vykdydama, gamybos, statybos ar remonto darbus, taip pat teikdama paslaugas, ar vykdydama kitą įstatymų nedraudžiamą veiklą. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita verslo ar ne verslo veikla, kuri neprieštaruja Lietuvos Respublikos teisės aktams. Licencijuojamą veiklą arba veiklą, kurios vykdymui reikalingi specialūs valstybės ar savivaldybės institucijų leidimai, Bendrovė pradeda vykdyti tik gavusi atitinkamas licencijas ar leidimus.

Bendrovės pagrindinė veikla pagal EVRK:

35.30.10 Garo ir karšto vandens tiekimas

Šilumos tiekimo ir šildymo bei karšto vandens sistemų eksploatavimo veiklos yra

licencijuojamos. Bendrovei šilumos tiekimo veiklai vykdyti Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2015 m. spalio 13 d. išdavė Energetikos veiklos licenciją Nr. L4-ŠT-58. Pagal šią licenciją bendrovė vykdo šilumos tiekimo veiklą Prienų, Jiezno miestuose; Balbieriškio, Veiverių, Pakuonio miestelių ir Skriaudžių, Naujosios Ūtos, Stakliškių, Ašmintos, Išlaužo kaimų teritorijose, išskyrus Prienų rajono savivaldybės ar Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos išduotose licencijose apibrėžtas teritorijas.

Bendrovė turi Lietuvos Respublikos Valstybinės Energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos atestatą Nr. T-1002, suteikiantį teisę eksploatuoti šilumos įrenginius iki 2026 m. liepos 29 d. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau VERT) 2023-10-17 sprendimu Nr. SA-3167 išduotas atestatas elektros įrenginiams eksploatuoti Nr. E-1772, kuris galioja iki 2028-10-16.

Bendrovė neturi filialų, dukterinių ir asocijuotų įmonių.

Darbuotojų skaičius

Vidutinis įmonės sąrašinis darbuotojų skaičius 2025 m. buvo 25 darbuotojai, 2024 m. – 26 darbuotojai. Ataskaitinių metų pradžioje Bendrovėje dirbo 26 darbuotojai, 2025 m. kovo mėn. 1 darbuotojas priimtas, o balandžio mėn. atleisti 3 darbuotojai, rugsėjo mėn. 1 darbuotojas atleistas ir 1 priimtas. Ataskaitinių metų pabaigoje Bendrovėje dirbo 25 darbuotojai.

II. APSKAITOS POLITIKA

Bendrieji apskaitos principai

Bendrovės apskaitos politikoje taikomi būdai, kurie leidžia tiksliai ir teisingai fiksuoti vykdomas ūkines operacijas ir objektyviai atspindėti Bendrovės finansinę būklę bei veiklos rezultatus.

Finansinės ataskaitos sudarytos vadovaujantis įmonės, veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo bei turinio svarbos apskaitos principais.

Bendrovės apskaita tvarkoma dvejetainiu įrašu.

Bendrovėje apskaita tvarkoma ir apskaitos dokumentai surašomi naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą – eurą.

Apskaitos dokumentai surašomi ir apskaitos registrai sudaromi lietuvių kalba.

Finansiniai metai

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Finansinių ataskaitų forma

Bendrovė tvarkydama finansinę apskaitą ir rengdama finansinę atskaitomybę vadovaujasi LR

įstatymais: Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu; Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu; Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais, kitais apskaitą reglamentuojančiais LR įstatymais ir teisės aktais.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu, bendrovės finansinių ataskaitų rinkinį sudaro:

1. Balansas
2. Pelno nuostolio ataskaita
3. Finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas.

Finansiniai apskaitos elementai naudojami bendrovės finansinei būklei ir veiklos rezultatams įvertinti: balanse pateikti elementai - turtas, įsipareigojimai ir nuosavas kapitalas - apibūdina bendrovės finansinę būklę, pelno (nuostolių) ataskaitoje pateikiami elementai pajamos ir sąnaudos - naudojami veiklos rezultatams įvertinti.

Ilgalaikis nematerialus turtas

Nematerialiajam turtui Bendrovėje priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo Bendrovė disponuoja, jo įsigijimo savikaina gali būti patikimai įvertinta ir atskirta nuo kito turto vertės bei kurį Bendrovė naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos.

Pirminio pripažinimo momentu nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Sudarant finansinę atskaitomybę nematerialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus reikšmingus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokie yra susidarę.

Ilgalaikis nematerialusis turtas amortizuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) amortizacijos skaičiavimo metodą, likutinė vertė nenustatoma. Nematerialiojo turto amortizacija priskiriama Bendrovės veiklos sąnaudoms. Perleidus nematerialųjį turtą pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas - pelnas arba nuostolis. Atskiroms nematerialiojo turto grupėms nustatytos tokios amortizacijos normos:

Ilgalaikio nematerialiojo turto grupės	Naudingo tarnavimo laikas metais
Prestižas	-
Sertifikatai, licencijos ir pan.	-
Programinė įranga	3

Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiam materialiajam turtui Bendrovėje priskiriamas materialusis turtas, kuriuo Bendrovė savo rizika disponuoja, kuris teikia ekonominės naudos naudojamas ilgiau nei vienerius metus ir kurio įsigijimo savikainą galima patikimai nustatyti, bei kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina 2025 m. yra ne mažesnė, kaip parodyta lentelėje:

Ilgalaikio materialaus turto grupė	Minimali įsigijimo savikaina, Eur
Pastatai ir statiniai	3000
Mašinos ir įrengimai	1500
Transporto priemonės	2000
Kitas materialus turtas	1000

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, įskaitant negrąžinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai su turto įsigijimu bei paruošimu eksploatuoti susijusias išlaidas. Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimas apskaitoje priklauso nuo tų darbų suteikiamo rezultato:

Pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina naudingąsias savybes	Darbų vertė didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas naudingo tarnavimo laikotarpis
Pagerina turto naudingąsias savybes	Darbų vertė didinama turto įsigijimo savikaina
Pailgina turto naudingo tarnavimo laiką	Darbų vertė didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas naudingo tarnavimo laikotarpis
Nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina naudingo tarnavimo laiko, tik palaiko tinkamą jam eksploatuoti būklę	Darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis

Ilgalaikio materialaus turto pardavimo rezultatas pripažįstamas ataskaitinio laikotarpio kitos veiklos pelnu arba nuostoliu. Ilgalaikis turtas finansinėje atskaitomybėje parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimą. Materialiojo turto nusidėvėjimas priskiriamas Bendrovės veiklos sąnaudoms. Ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą nusidėvėjimo skaičiavimo metodą, ilgalaikiam materialiajam turtui nustatoma 0,29 Eur likutinė vertė.

Finansinis turtas

Finansinis turtas Bendrovėje įkainojamas įsigijimo savikaina, tai yra už jį sumokėto atlygio verte. Finansiniam turtui Bendrovėje būtų priskiriamos ilgalaikės paskolos, po vienerių metų gautinos sumos bei kitas finansinis turtas, kuris atitinka ilgalaikio turto apibrėžimą, išskyrus gautinų sumų ir suteiktų paskolų einamųjų metų dalį.

Atsargos, išankstiniai apmokėjimai

Atsargoms Bendrovėje priskiriamas trumpalaikis turtas, kurį Bendrovė sunaudoja pajamoms uždirbti per vienerius metus. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansinę atskaitomybę – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, kurią sudaro pirkimo kaina, su pirkimu susiję mokesčiai bei rinkliavos (išskyrus tuos kurie bus atgauti), gabenimo, paruošimo naudoti, bei kitos išlaidos tiesiogiai susijusios su atsargų įsigijimu. Atsargomis Bendrovėje laikomas kuras, skirtas šilumos gamybai, transporto priemonių kuras, kt. žaliavos. Apskaičiuojant sunaudotų ar parduotų atsargų savikainą, įmonė taiko FIFO būdą, t. y. pirmiausia sunaudojamos arba parduodamos

atsargos, kurios buvo įsigytos anksčiausiai, o laikotarpio pabaigoje likusios atsargos buvo įsigytos vėliausiai. Atsargų sunaudojimas Bendrovėje arba pardavimas apskaitoje registruojamas nuolat apskaitomų atsargų būdu t. y. apskaitoje registruoja kiekvieną atsargų operaciją.

Per vienerius metus gautinos sumos

Gautinos sumos apskaitoje registruojamos tikrąja verte (pradine sandorio verte). Gautinos sumos Bendrovės balanse parodomos tikrąja verte, tai yra atėmus įvertintas abejotinas sumas.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigai banko sąskaitose bei pinigai kelyje. Grynais pinigais operacijos nevykdomos, kasos Bendrovėje nėra.

Įstatinis kapitalas

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų Bendrovės pasirašytų akcijų nominalių verčių sumai.

Rezervai sudaromi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka. Akcininkams priėmus sprendimą panaikinti ar mažinti kitus rezervus, apskaitoje registruojamas rezervo sumažėjimas, ta pačia suma didinant nepaskirstytąjį pelną.

Pelno paskirstymas Bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai akcininkas priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

Dotacijos ir subsidijos

Dotacijos apskaitoje registruojamos, kai jos faktiškai gautos arba yra dokumentais patvirtinti sprendimai ar kiti įrodymai, kad dotacijos bus gautos. Gautos dotacijos turtui įsigyti panaudojimas pripažįstamas dalimis, t. y. mažinamas balanso straipsnis Dotacijos ir subsidijos tiek kiek tas turtas nusidėvi. Nepanaudotos dotacijos dalies likutis parodoma balanso straipsnyje Dotacijos ir subsidijos.

Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai

Įsipareigojimai pripažįstami Bendrovės apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai Bendrovė įgyja prievoles, kurios turės būti įvykdytos. Įsipareigojimai įvertinami savikaina. Finansinių įsipareigojimų pavyzdžiai gali būti už gautas prekes ar paslaugas mokėtinos sumos, paskolos ir palūkanos, už parduodamą finansinį turtą iš anksto gautos sumos.

Balanse finansiniai įsipareigojimai skirstomi į ilgalaikius ir trumpalaikius.

Ilgalaikiais įsipareigojimais laikomi įsipareigojimai, jei iki finansinės atskaitomybės patvirtinimo datos sudaryta finansavimo sutartis įrodo, kad įsipareigojimas balanso dieną pagal pobūdį buvo ilgalaikis. Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis perkeliama į trumpalaikius

įsipareigojimus finansinių metų pabaigoje.

Trumpalaikiams finansiniams įsipareigojimams priskiriami įsipareigojimai, už kuriuos Bendrovė privalės atsiskaityti per vienus metus nuo balanso datos.

Pelno mokestis

Pelno mokesčio apskaičiavimas remiasi metiniu pelnu, įvertinus atidėtąjį pelno mokestį. Pelno mokestis skaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymų reikalavimus. Standartinis Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas yra 16 proc.

Mokestinis nuostolis gali būti keliamas neribotą metų skaičių, išskyrus nuostolį, kuris susidarė dėl vertybinių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo. Nuostolis iš vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo gali būti keliamas 5 metus ir sudengiamas tik su pelnu iš tokio paties pobūdžio sandorių.

Pajamos

Pajamos Bendrovėje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, tai yra apskaitoje jos registruojamos tada, kai uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos įvertinamos tikrąja verte, atėmus PVM. Prie tipinės veiklos pajamų Bendrovėje priskiriamos tokios paslaugų teikimo pajamos:

- Šilumos energijos pardavimo pajamos;
- Karšto vandens pardavimo pajamos;
- Karšto vandens skaitiklių aptarnavimo mokestis;
- Šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatavimo pajamos;
- Nuomos pajamos.

Kitos veiklos pajamos laikomos pajamos arba pelnas iš įprastinės bet netipinės veiklos, išskyrus palūkanų ir panašias pajamas. Kitos veiklos pajamoms Bendrovėje priskiriamos ilgalaikio turto perleidimo teigiamas rezultatas, skolų išieškojimo pajamos, draudimo pajamos ir kitos netipinės veiklos pajamos.

Kitoms palūkanų ir panašioms pajamoms priskiriamos baudų ir delspinigių pajamos, palūkanų pajamos, finansinio turto perleidimo pelnas bei teigiamos valiutų kursų pasikeitimo įtakos pajamos.

Sąnaudos

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų mokėjimo momentą. Jos apskaitoje įvertinamos tikraja verte.

Veiklos sąnaudos parodo per ataskaitinį laikotarpį patirtas išlaidas, susijusias su tipine Bendrovės veikla. Veiklos sąnaudos skirstomos į bendrąsias ir administracines sąnaudas. Bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms priskiriama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudų dalis, susijusi su įmonės tipine veikla, sudarančia sąlygas ataskaitinio laikotarpio pajamoms uždirbti.

Tipinės veiklos sąnaudos Bendrovėje sudaro ataskaitinio laikotarpio pardavimo savikaina, pardavimo, bendrosios ir administracinės sąnaudos. Paslaugų teikimo sąnaudos apima sunaudotas žaliavas, medžiagas, komplektuojamuosius gaminius bei kitą trumpalaikį turtą, darbo užmokesčio sąnaudas, naudojamo ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudas, trečiųjų asmenų suteiktas paslaugas ir panašias sąnaudas.

Kitos veiklos sąnaudomis laikomos sąnaudos ir nuostoliai, susiję su kitos veiklos pajamomis. Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriamas naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas, turto pardavimo sąnaudos, bei kitos tipinei veiklai nepriskiriamos sąnaudos.

Kitos palūkanų ir panašios sąnaudos laikomos ekonominės naudos sumažėjimas, susijęs su finansine investicine veikla. Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanų sąnaudos, baudos ir delspinigiai, užsienio valiutos kurso pasikeitimo rezultatas ir kitos panašios finansinės investicinės veiklos sąnaudos.

Pobalansiniai įvykiai

Po balansiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), finansinėse ataskaitose yra atspindimi. Po balansiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, jei tai reikšminga yra aprašomi pastabose.

Bendrovėje informacija yra reikšminga, jei jos nepateikimas ar neatskleidimas gali turėti įtakos finansinės atskaitomybės informacijos vartotojų priimamiems sprendimams.

III. PASTABOS

1. Informacija apie nematerialųjį turtą

Bendrovė naudoja amortizuotą nematerialųjį turtą šildymo paslaugų vartotojams skaičiavimo programą bei amortizuojamą nematerialųjį turtą - apskaitos programą, kurios įsigijimo savikaina 1350 Eur, ataskaitiniais finansiniais metais ilgalaikis nematerialusis turtas amortizuotas ir likutinė vertė metų

pabaigai sudarė 0 Eur.

Ilgalaikis nematerialusis turtas (Eur) 2025-12-31

Eil. Nr.	Rodikliai	Plėtros darbai	Prestizas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	Iš viso
1.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje	-	-	1 350	-	-	-	1 350
1.1.	įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina			1 350				1 350
1.2.	Sukaupta amortizacija (-)						x	-
1.3.	Nuvertėjimas (-)						x	-
2.	Pokyčiai:	-	-	(450)	-	-	-	(450)
2.1.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį įsigyto ar pasigaminoto (sukurto) turto vertė							-
2.2.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį kitiems asmenims perleisto turto vertė (-)						x	-
2.3.	nurašyto turto vertė (-)							-
2.4.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį apskaičiuota amortizacija (-)			(450)			x	(450)
2.5.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija						x	-
2.6.	pripažintas nuvertėjimas (-)						x	-
2.7.	nuvertėjimo sumažinimas						x	-
2.8.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas						x	-
3.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	-	450	-	-	-	450
3.1.	įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina			1 350				1 350
3.2.	Sukaupta amortizacija (-)			(900)			x	(900)
3.3.	Nuvertėjimas (-)						x	-
4.	Pokyčiai:	-	-	(450)	-	-	-	(450)
4.1.	per ataskaitinį laikotarpį įsigyto arba ar pasigaminoto (sukurto) turto vertė							-
4.2.	per ataskaitinį laikotarpį kitiems asmenims perleisto turto vertė (-)						x	-
4.3.	nurašyto turto vertė (-)							-
4.4.	per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuota amortizacija (-)			(450)			x	(450)
4.5.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija						x	-
4.6.	pripažintas nuvertėjimas (-)						x	-
4.7.	nuvertėjimo sumažinimas						x	-
4.8.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas						x	-
5.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
5.1.	įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina			1 350				1 350
5.2.	Sukaupta amortizacija (-)			(1 350)			x	(1 350)
5.3.	Nuvertėjimas (-)						x	-

2. Informacija apie materialųjį turtą

Bendrovės ilgalaikio turto įsigijimo vertė per 2025 m. padidėjo 274927 Eur: transporto priemonių – 45692 Eur, nebaigtos statybos įsigijimo savikaina – 2500 Eur, mašinų ir įrengimų padidėjo 220774 Eur, kito ilgalaikio materialaus turto – 5961 Eur. Kaip matyti iš žemiau pateiktos lentelės, per 2025 m. buvo įsigyta turto (įskaitant nebaigtą statybą) už 277127 Eur, nurašyta įsigijimo savikainos – 2200 Eur.

Per ataskaitinius finansinius metus turtas nusidėvėjo 222645 Eur. Bendra balanse nurodyto ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė 2025-12-31 – 2732369 Eur.

Ilgalaikis materialusis turtas (Eur) 2025-12-31

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje		326991	2322575	17251	0	1780	9290	2677887
a) Įsigijimo savikaina								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		953305	4532086	65071		1780	73590	5625832
Finansinių metų pokyčiai:								
- turto įsigijimas			84394	47892		138880	5961	277127
- perleistas ir nurašytas turtas (-)				-2200				-2200
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-			136380			-136380		0
Finansinių metų pabaigoje		953305	4752860	110763		4280	79551	5900760
b) Perksiojimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								
Finansinių metų pokyčiai:								
- vertės padidėjimas (sumažėjimas)/(-)								
- atstatantys įrašai (-)								
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-								
Finansinių metų pabaigoje								
c) Nusidėvėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		626314	2209511	47820	0		64300	2749611
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų nusidėvėjimas		16326	197815	5782			2722	222645
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)				-2200				-2200
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-								0
Finansinių metų pabaigoje		642640	2407326	51403	0		67022	3168390
d) Vertės sumažėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų vertės sumažėjimas								
- atstatantys įrašai (-)								
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-								
Finansinių metų pabaigoje								
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a+b-c-d)		310665	2345534	59360	0	4280	12529	2732369

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos

Ilgalaikio materialiojo turto grupės *	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metais)
Pastatai ir statiniai	50
Mašinos ir įrenginiai	16
Transporto priemonės	7
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	
Kitas materialusis turtas	4

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)
Pastatai ir statiniai	112476
Mašinos ir įrenginiai	348605
Transporto priemonės	26388
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	
Kitas materialusis turtas	60772

3. Informacija apie finansinį turtą

Bendrovė finansinio turto 2025 m. gruodžio 31 d. neturėjo.

4. Informacija apie atsargas ir išankstinius mokėjimus

Bendrovės atsargos 2025 m. gruodžio 31 d. buvo 60577 Eur, palyginus su praėjusiais finansiniais metais, atsargų likutis metų pabaigai padidėjo 16567 Eur.

Atsargos (Eur) 2025-12-31

Rodikliai	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai (kuras)	Nebaigta gamyba	Pagaminta produkcija	Veikoje nenaudojamas turtas	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	44011				44011
Finansinių metų pabaigoje	60577				60577
b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (atstatymas)					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
Finansinių metų pabaigoje					
c) Grynoji galimo realizavimo vertė finansinių metų pabaigoje (a-b)					
Įkainojimo skirtumai, jei buvo taikomas LIFO būdas					
Įkeistų atsargų vertė					
Atsargos pas trečiuosius asmenis					

Atsargų pasiskirstymas pagal rūšis

Atsargų rūšis	Likutis 2024-12-31 (Eur)	Likutis 2025-12-31 (Eur)
Skiedra	3668	3392
Granulės	18936	35145
Kitas kuras (Suskystintos dujos)	0	0
Rezervinis kuras	21407	21773
Metalo laužas	0	0
Transporto priemonių kuras	0	268

Išankstinių mokėjimų dydis 2025-12-31 siekė 9429 Eur, visa suma yra Energijos išteklių biržos užtikrinimo priemonė.

5. Informacija apie gautinas sumas

Per vienerius metus gautinos sumos 2025 m. gruodžio 31 d. buvo 351949 Eur, 2024 m. gruodžio 31 d. – 346746 Eur.

Už suteiktas karšto vandens tiekimo, šildymo ir eksploatacijos paslaugas ataskaitinio laikotarpio pabaigai gyventojų įsipareigojimas buvo 243572 Eur, įmonių 82533 Eur, kompensacijos bei už kitas paslaugas įmonių ir gyventojų įsipareigojimai sudarė 16641 Eur.

Bendrovė kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims paskolų nėra suteikusi.

6. Informacija apie pinigus ir pinigų ekvivalentus

2025 m. gruodžio 31 d. Bendrovė valdė penkias bankų ir kitų finansinių institucijų sąskaitas.

Visos piniginės lėšos yra apskaitomos sąskaitose. 2025 m. gruodžio 31 d. pinigai ir pinigų ekvivalentai sudarė 46003 Eur.

Finasinė įstaiga	Likutis 2025-12-31 (Eur)
Swedbank AB	37405
Luminor Bank	1966
Luminor Bank	0
Perlas finance UAB	2996
Seb bankas AB	1063
Kelyje*	2573
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	4772

* kelyje – vartotojų sumokėti pinigai už paslaugas, bet neįplaukę į bendrovės sąskaitą iki 2025-12-31

Grynais pinigais bendrovė operacijų nevykdo, o pinigų ir pinigų ekvivalentų, kurių naudojimas būtų apribotas ilgesniam negu vienerių metų laikotarpiui neturi.

7. Kapitalas

2025 m. rugpjūčio 5 d. Visuotinio akcininkų susirinkimo metu buvo priimtas sprendimas padidinti uždarosios akcinės bendrovės „Prienų šilumos tinklai“ įstatinį kapitalą papildomais akcininkų įnašais – 72218,7 EUR nominalia verte, t. y. nuo 1152982 EUR iki 1225200,7 EUR, papildomai išleidžiant 24903 (dvidešimt keturis tūkstančius devynis šimtus tris) paprastąsias vardines (nematerialiąsias) 2,90 EUR nominalios vertės Bendrovės akcijas. Per akcijų pasirašymui skirtą laiką, buvo pasirašytos 24137 paprastosios vardinės akcijos ir įstatinis kapitalas padidintas 69997,30 Eur. 2025 m. rugpjūčio 19 d. VĮ „Registrų centras“ įregistruoti nauji UAB „Prienų šilumos tinklai“ įstatai su 1 222 979,30 Eur įstatinio kapitalo verte, kurį sudaro 421 717 paprastųjų vardinių akcijų.

Pagrindinis akcininkas Prienų rajono savivaldybės administracija. Jai priklauso 409488 akcijos.

Per ataskaitinį laikotarpį akcijų nominali vertė nesikeitė. Bendrovė nevykdė akcijų perleidimo operacijų už užmokestį.

Įstatinio kapitalo struktūra 2025-12-31

Rodikliai	Akcijų skaičius	Suma (Eur)
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje	421717	1222979,30
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	421717	1222979,30
1.2. Privilegiuotosios akcijos		
1.3. Darbuotojų akcijos		
1.4. Specialiosios akcijos		
1.5. Kitos akcijos		
	IŠ VISO:	421717
		1222979,30
2. Valstybės arba savivaldybių kapitalas	409488	1187515,20
Savos akcijos, kurias turi pati įmonė		
Akcijos kurias turi dukterinės įmonės		

8. Rezervai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovei yra prievolė sudaryti privalomąjį rezervą. Privalomasis rezervas sudaromas iš paskirstytinojo pelno. Jis turi būti ne mažesnis kaip 1/10 įstatinio kapitalo dydžio ir gali būti naudojamas tik bendrovės nuostoliams padengti. Privalomojo rezervo dalis, viršijanti 1/10 įstatinio kapitalo, skirstant kitų finansinių metų pelną gali būti perskirstyta. Privalomasis rezervas buvo panaudotas ankstesnių finansinių metų nuostoliams padengti. 2023 bei 2024 m. finansinių metų Bendrovės pelnas nepadengė ankstesnių metų nuostolių, todėl likę nepaskirstytieji nuostoliai buvo perkelti į kitus finansinius metus ir rezervas nebuvo sudarytas. 2025 m. pelnas padengia ankstesnių metų nepaskirstytą nuostolį ir dalinai gali atstatyti privalomąjį rezervą.

PELNO PASKIRSTYMO PROJEKTAS

Straipsniai	Suma (Eur)
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - praėjusių finansinių metų pabaigoje	-36996
Grynasis finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	60327
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje	23331
Akcininkų įnašai nuostoliams dengti	
Paskirstytinas pelnas	23331
Pelno paskirstymas:	
- į įstatymo numatytus rezervus	23331
- į kitus rezervus	
- dividendai	
- kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje	0

9. Informacija apie dotacijas ir subsidijas

Dotacijų vertė 2025 m. gruodžio 31 d. 747 165 Eur. Dotacijos gautos vykdant ES struktūrinių fondų lėšomis finansuojamus projektus. 2025 m. gauta likusi dotacijos dalis pagal projektą „Kondensacinio ekonomizerio įrengimas Prienų katilinėje Nr. 2, adresu Pramonės g. 19, Prienai Nr. LAAIF-S-54-(2022)“ – 80 000 Eur, pastatytos dvi elektromobilių įkrovimo stotelės, kurioms gauta parama – 6 648 Eur, įsigyti du elektromobiliai, kuriems gauta 8 000 Eur parama.

2025 m. panaudota dotacijų vertė 67 202 Eur. Šia verte mažintos nusidėvėjimo sąnaudos.

Dotacijų pasiskirstymas pagal projektus matomas lentelėje:

Projekto pavadinimas ir finansavimo priemonė	Nepanaudota dotacijų dalis 2024-12-31 Eur	Gauta dotacijų suma per 2025 m.	Panaudota dotacijų dalis per 2025 m. Eur	Nepanaudota dotacijų dalis 2025-12-31 Eur
Prienų miesto katilinės Nr. 2 modernizavimas pastatant 2,5 MW ir 5 MW šiluminės galios biokuro katilus Nr. VP3-3.4-UM-06-V-01-005	346 053	0	42 174	303 879
Susidėvėjusių šilumos tiekimo tinklų Prienų m. modernizavimas Nr. 04.3.2-LVPA-K-102-01-0049	229 891	0	9 923	219 968
Kondensacinio ekonomaizerio įrengimas Prienų katilinėje Nr. 2, adresu Pramonės g. 19, Prienai Nr. LAAIF-S-54-(2022)	108 542	80 000	12 500	176 042
Prienų katilinės Nr. 2 remonto darbai, įrengiant šilumos akumuliacinę talpą (su projektavimo paslauga ir sumontavimo darbais) Nr. APVA BL-AM-IKM01-0072	35 234	0	2 261	32 973
Parama įkrovimo stotelėms (03-002-J-0001-J11-0115)	0	6 648	248	6 399
Parama naujiems arba iki 6 mėn. senumo M1 (lengvieji keleiviniai) arba N1 (krovininiai) klasės elektromobiliams (08-008-J-0001-J03)	0	8 000	95	7 905

10. Informacija apie įsipareigojimus

Bendrovės mokėtinos sumos ir įsipareigojimai 2025 m. gruodžio 31 d. buvo 1211624 Eur. Įsipareigojimų būklė ataskaitinio laikotarpio pabaigai atsispindi aiškinamojo rašto lentelėje Bendrovės įsipareigojimų būklė 2025-12-31.

Bendrovės mokėtinos sumos ir įsipareigojimai išskirti į dvi dalis: po vienerių metų mokėtinos sumos ir per vienerius metus mokėtinos sumos. Po vienerių metų mokėtinos sumos (ilgalaikiai įsipareigojimai) sudaro 522539 Eur. Per vienerius metus mokėtinos sumos 689085 Eur, tame skaičiuje: kredito įstaigoms 204026 Eur, tiekėjams 413995 Eur, su darbo santykiais susiję įsipareigojimai – 45552 Eur, mokesčiai biudžetui ir pelno mokesčio įsipareigojimai – 21756 Eur, kt. – 3756 Eur.

Skolų užsienio valiuta ir neapibrėžtų įsipareigojimų Bendrovė neturi.

Bendrovės įsipareigojimų būklė (Eur) 2025-12-31

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
	Per vienerius metus mokėtinos sumos	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Finansinės skolos:			
1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašiai	8632	34367	
2. Kredito įstaigoms	195394	429281	58891
3. Kitos finansinės skolos			
Kitos skolos (tiekėjams - 413994,88 Eur; su darbo santykiais susiję įsipareigojimai - 45551,65 Eur; kt.mokėtinos - 25512,40 Eur)	485059		
IŠ VISO	689085	463648	58891

11. Informacija apie įmonės tipinę veiklą

Bendrovė iš tipinės veiklos 2025 metais uždirbo 2347521 Eur pajamų: nuomos – 21294 Eur, šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatavimo – 148821 Eur, šildymo paslaugų – 1438471 Eur ir karšto vandens tiekimo bei karšto vandens prietaisų aptarnavimo paslaugų (įskaitant vandens pašildymą) – 738935 Eur. 2025 m. lyginant su praėjusiais ataskaitiniais metais, Bendrovė iš tipinės veiklos gavo 62313 Eur daugiau pajamų.

Bendrovės 2025 m. pardavimo savikaina 2008100 Eur: nuomos – 3990 Eur; šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatavimo – 48291 Eur šildymo paslaugų ir karšto vandens tiekimo bei karšto vandens prietaisų aptarnavimo paslaugų (įskaitant vandens pašildymą) – 1955819 Eur. 2025 m. lyginant su praėjusiais ataskaitiniais metais, tipinės veiklos savikaina padidėjo 31871 Eur.

Bendrovė prekių ar paslaugų mainų nevykdė, subsidijų iš biudžeto įsipareigojimams padengti ar atleidimų nuo įsipareigojimų vykdymo negavo.

Ataskaitinių metų grynasis rezultatas 60327 Eur pelno.

12. Informacija apie įmonės finansinę ir investicinę veiklą

Finansinės ir investicinės veiklos rezultatas ataskaitiniu laikotarpiu buvo 31428 Eur nuostolio. Nuostolis susidarė dėl mokamų palūkanų AB SEB bankui už gautas paskolas, UAB Swedbank lizingas ir AB SEB bankas palūkanos už suteiktus lizingus.

Finansinės investicinės veiklos pajamų ir sąnaudų detalizavimas atsispindi žemiau pateiktoje lentelėje:

Finansinės investicinės veiklos rezultatas (Eur) 2025-12-31

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
a) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS	1755	1557
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Gautos palūkanos	502	473
Finansinio turto perleidimo pelnas		
Kitos - delspinigiai	1253	1084
b) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS	33183	47110
Reikšmingų sumų detalizavimas:		
Palūkanos bankams (banko paslaugos už vykdomas operacijas)	2828	3388
Neigiamą valiutos kurso įtaka		
Delspinigiai ir baudos		3
Palūkanos už kreditus	30355	43719
Palūkanos tiekėjams		
Kita (skolų pardavimas)		
c) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS (a-b)	(31 428)	(45 553)

13. Informacija apie finansinius ryšius su įmonės vadovais

Finansinių ryšių su įmonės vadovais ir susijusiais asmenimis sumų detalizavimas atsispindi

aiškinamojo rašto lentelėje Finansiniai ryšiai su bendrovės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis 2025-12-31.

Finansiniai ryšiai su bendrovės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis (Eur) 2025-12-31

	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:	108475	96549	
1. Vadovams	108475	96549	
2. Kitiems susijusiems asmenims			
B. Bendrovės suteiktos paskolos:			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
C. Gautos paskolos:			
1. Iš vadovų			
2. Iš kitų susijusių asmenų			
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos			*
1. Vadovams			*
2. Kitiems susijusiems asmenims			*
E. Suteiktos įvairios garantijos bendrovės vardu:			
1. Vadovams			
2. Kitiems susijusiems asmenims			
F. Kitos reikšmingos sumos, per metus priskaičiuotos:	4669	4256	
1. Vadovams	4669	4256	
2. Kitiems susijusiems asmenims			
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai bendrovei:			
1. Vadovų			
2. Kitų susijusių asmenų			
H. Parduotas turtas			*
1. Vadovams			*
2. Kitiems susijusiems asmenims			*
Vidutinis vadovų skaičius per metus	2	2	*

Bendrovė vadovams ir kitiems susijusiems asmenims paskolų nesuteikė.

Direktorius

Paulius Minajevs

Vyr. finansininkė

Vita Kavolynaitė

UAB "Prienų šilumos tinklai", Įmonės kodas 170759250

(Įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Statybininkų g. 6, Prienai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei Įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2026.02.12

Nr.

1

(ataskaitos sudarymo data)

2025-01-01 - 2025-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR, Eurais

(ataskaitos valiuta ir jos tikslumo lygis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
1.	Pardavimo pajamos		2347521	2285208
2.	Pardavimo savikaina		(2008100)	(1976229)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		339421	308979
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(244515)	(238750)
7.	Kitos veiklos rezultatai		50	52671
8.	Investicijų (patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas)			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		1755	1557
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(33183)	(47110)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		63528	77347
14.	Pelno mokestis		(3201)	(3584)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		60327	73763

Direktorius

(Įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Paulius Minajevus

(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Vita Kavolynaitė

(vardas ir pavardė)

UAB "Prienų šilumos tinklai", Įmonės kodas 170759250

(Įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Statybininkų g. 6, Prienai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei Įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2026.02.12

Nr.

1

(ataskaitos sudarymo data)

2025-01-01 - 2025-12-31

EUR, Eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos valiuta ir jos tikslumo lygis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		2732369	2678337
1.	Nematerialusis turtas			450
2.	Materialusis turtas		2732369	2677887
3.	Finansinis turtas			
4.	Kitas ilgalaikis turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		467958	414292
1.	Atsargos		70006	58938
2.	Per vienus metus gautinų sumų		351949	346746
3.	Trumpalaikės investicijos			
4.	P pinigai ir pinigų ekvivalentai		46003	8608
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAŪAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		4772	
	TURTO IŠ VISO		3205099	3092629
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		1246310	1115986
1.	Kapitalas		1222979	1152982
2.	Akcijų priedai			
3.	Perkainojimo rezervas			
4.	Rezervai			
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		23331	-36996
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		747165	719719
F.	ATIDĖJINIAI			
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		1211624	1256924
1.	Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai		522539	403451
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		689085	853473
H.	SUKAUPTOS ŠAŪAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		3205099	3092629

Direktorius

(Įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

(Vyr. finansininkės buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Paulius Minajevs

(vardas ir pavardė)

Vita Kavolynaitė

(vardas ir pavardė)