ŠILUMOS VARTOJIMOPIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

SU BUITINIU ŠILUMOS VARTOTOJU

Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

202\_\_ m. \_\_\_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_ d., Prienai

**AB „Prienų šilumos tinklai“**, įmonės kodas 170759250, Statybininkų g. 6, LT-59131 Prienai, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Minajevo, toliau vadinama **Šilumos tiekėju, ir** daugiabučio namo buto (patalpų) savininkas (arba nuomininkas) **,**

/vardas ir pavardė, asmens kodas/

toliau vadinamas **Buitiniu šilumos vartotoju,**

toliau abu kartu vadinami **Šalimis,** sudarėme šią sutartį, toliau **Sutartis**:

### I. DUOMENYS APIE BUITINĮ ŠILUMOS VARTOTOJĄ IR JO PATALPAS

1.1. buto (patalpų) adresas: ;

1.2. mob. tel. Nr. , el. paštas: ;

1.3. buto (patalpų) bendras plotas m2; bendras šildomas buto /patalpų/

 plotas m2; **Viso:** apskaičiavimui už šildymą m2;

Šilumos skaitiklis Nr. , rodmuo: MWh;

1.4. buto (patalpų) aukštis: m.;

1.5. bute gyvenančių (deklaruotas) žmonių skaičius: .

## II. BENDROS NUOSTATOS

2.1. Pagal šią Sutartį **Šilumos tiekėjas** tiekia **Buitiniam šilumos vartotojui**:

2.1.1. šilumą butui (jo patalpoms) ir kitoms pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti.

2.2. sutartimi Šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų, deramai realizuojant joms suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus, tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą, tiekiamą Sutarties pagrindu.

2.3. **Šilumos** t**iekėjo** atstovasprieš Sutarties pasirašymą, pateikė **Buitiniam šilumos vartotojui** žodinę ir(ar) rašytinę vartotoją dominančią informaciją, susijusią su šilumos tiekimu bei Sutartimi prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, Šalims pagal Sutartį tenkančia atsakomybe.

2.4. **Šilumos tiekėjo** ir **Buitinio šilumos vartotojo** šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo – vartojimo ribos nustatytos ir pažymėtos Sutarties 1 priede. Pirmenybė pasirinkti tiekimo–vartojimo ribą suteikiama buitiniam šilumos vartotojui.

2.5. Šalys susitarė, kad buto (patalpų) bei pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą gali vykdyti pastato butų ir kitų patalpų savininkų pasirinkta įmonė, turinti valstybės įgaliotos institucijos išduotą leidimą (atestatą) šilumos įrenginių eksploatavimo (priežiūros) verslui, kuri atsako už pastato butų ir kitų patalpų kokybišką šildymą **Buitiniams šilumos vartotojams.** Šių sistemų **Prižiūrėtojo** ir **Buitinių šilumos vartotojų** tarpusavio teisiniai santykiai nustatomi atskiromis sutartimis, kurias **Buitinių šilumos vartotojų** sprendimu sudaro butų ir kitų patalpų savininkų bendrija, pastato bendrojo naudojimo objektams valdyti sudarytos jungtinės veiklos sutarties partnerių įgaliotas asmuo ar pastato bendrojo naudojimo objektų administratorius.

2.6. Jei Sutarties 2.5 punkte nurodyta atskira sutartis nesudaryta, Sutarties 2.5. punkte nurodytas sistemas prižiūri **Šilumos tiekėjas** pagal teisės aktais patvirtintas atitinkamas standartines sutarčių sąlygas jei Buitinis šilumos vartotojas ar Prienų rajono savivaldybė nepageidauja kitų sąlygų.

**III. ŠILUMOS TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ**

3. **Šilumos** **tiekėjas** įsipareigoja:

3.1. nenutrūkstamai tiekti **Buitiniam šilumos vartotojui** šilumą butui ir kitoms pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti. Tiekimas gali būti stabdomas šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių remonto arba profilaktinio patikrinimo darbams bei avarinių situacijų ir ekstremalios padėties atveju;

3.2. palaikyti iš šilumos šaltinio išeinančio šilumnešio teisės aktais nustatytus parametrus;

3.3. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus;

3.4. palaikyti pastato tiekimo – vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytomis šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią, kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio) ne daugiau kaip +5 procentai.

3.5. palaikyti tiekiamo į pastato šilumos įvadą šilumnešio parametrus ir išlaikyti juos šilumos punkte ( jeigu šis yra **Šilumos tiekėjo** nuosavybė) taip, kad esant tvarkingiems pastato šilumos įrenginiams, ir pastato išorės atitvėrių (langų, durų, sienų, stogo ir pan.) būklei atitinkant privalomiesiems reikalavimams**,** būtų užtikrinami teisės aktais nustatyti skaičiuojamieji namo patalpų vidutiniai oro temperatūrų parametrai;

3.6. vykdyti jam nuosavybės (valdymo) teise priklausančių šilumos gamybos, perdavimo bei pastato vidaus įrenginių priežiūrą ir savalaikį remontą. Atliekant šiuos darbus galimos iki 10 parų per metus šilumos tiekimo pertraukos nešildymo sezono metu;

3.7. apie šilumos įrenginių numatomų bandymų ar planuojamų remonto darbų pradžią ir trukmę iki numatomų darbų pradžios paskelbti vietinėje spaudoje ir/ar namo skelbimų lentoje prieš 10 dienų (arba pranešti **Buitiniam šilumos vartotojui** raštu);

3.8. teisės aktų nustatyta tvarka atlyginti **Buitiniam šilumos vartotojui** atsiradusią žalą dėl **Šilumos tiekėjo** sutartinių prievolių nevykdymo ar netinkamo vykdymo; ir (ar) imtis priemonių sumažinti žalą, patirtą dėl šilumostiekimo nutraukimo ar apribojimo, jeigu tai įvyko dėl kitų pastato butų (patalpų) savininkų ar trečiųjų asmenų kaltės;

3.9. lokalizuoti įvykusią šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių avariją iki tiekimo-vartojimo ribos, bet kuriuo paros metu;

3.10. savo lėšomis vykdyti pastato(-ų), kuriame yra **Buitiniam šilumos** **vartotojui** priklausantis butas (patalpos), šilumos punkte įrengto atsiskaitomojo(-ųjų) šilumos apskaitos prietaiso(-ų) priežiūrą, užtikrinant jo(-ų) tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir savalaikę metrologinę patikrą, pasibaigus eksploatacijos terminui ir(ar) nepataisomai sugedus, savo lėšomis pakeisti nauju(-ais).

3.11. kas mėnesį, pagal teisės aktais reglamentuotą tvarką, apskaičiuoti mokėjimus už suvartotą šilumos energiją, bei pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą (jeigu **Šilumos tiekėjas** yra ir pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas) ir pateikti mokėjimų pranešimą **Buitiniam šilumos vartotojui**.

4. **Šilumos** **tiekėjas** atsako už:

4.1. šilumos tiekimą Sutartimi numatytomis sąlygomis iki tiekimo - vartojimo ribos;

4.2. suvartoto pastate šilumos kiekio, nustatyto pagal atsiskaitomojo(-ųjų) šilumos apskaitos prietaiso(-ų), įrengto(-ų) pastato(-ų) įvade (ar tiekimo-vartojimo riboje), rodmenis, paskirstymą **Buitiniam šilumos vartotojui** pagal Sutarties 9 punkto nuostatas ir Sutarties 1.3. punkte nurodytą plotą;

4.3. mokėjimų už suvartotą šilumą, už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą apskaičiavimą ir mokėjimo pranešimų pateikimą **Buitiniam šilumos vartotojui.**

5. **Šilumos tiekėjas** neatsako už:

5.1 nustatytos šildymo sistemos butuose (patalpose) palaikymą, pastato vidaus šildymo sistemos subalansavimą, normatyvus viršijantį šilumos energijos ir šilumnešio sunaudojimą pastato šildymo sistemoje, kai šių sistemų priežiūrą vykdo ne **Šilumos tiekėjas**, o pastato butų (patalpų) savininkų pasirinkta įmonė;

IV. BUITINIO ŠILUMOS VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

6. **Buitinis šilumos** **vartotojas** įsipareigoja:

6.1. laiku atsiskaityti už patiektą šilumą, bei šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūrą, vykdomą **Šilumos tiekėjo**;

6.2. laikytis pastato šilumosįrenginio projekte ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų, savavališkai nekeisti šilumos įrenginių elementų bei jų jungimo schemų;

6.3. užtikrinti savo buto (patalpų) ir, kartu su kitais pastato butų (patalpų) bendrasavininkiais, kitų bendrojo naudojimo patalpų bei bendrosios nuosavybės teise priklausančių pastato šilumos įrenginių tinkamą būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;

6.4. užtikrinti savo bute ar, kartu su kitais pastato butų (patalpų) bendrasavininkiais, bendrojo naudojimo patalpose sumontuotų šilumos kiekio apskaitos prietaisų ir kitų šilumos įrenginių apsaugą bei reikalaujamas jų darbo aplinkos sąlygas. Sugedus šilumos apskaitos prietaisui, esant plombos ar kitiems apskaitos prietaiso pažeidimams, nedelsdamas pranešti apie tai **Šilumos tiekėjui;**

6.5. vadovaujantis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297 nustatyta tvarka, vartotojas privalo leisti **Šilumos tiekėjo** atstovams iš anksto, ne vėliau kaip prieš 24 valandas, raštu įspėjus arba suderinusiems atvykimo laiką ir pateikusiems atitinkamus pažymėjimus, apžiūrėti bute (patalpose) ir (ar) bendrojo naudojimo patalposeesančių šilumos įrenginių, šilumos kiekio apskaitos prietaisų techninę būklę, darbo režimą ir jų darbo sąlygas.

6.6. atlyginti juridinių ar fizinių asmenų patirtą žalą dėl jo neteisėtų veiksmų, pateikus klaidingus duomenis suvartotos šilumos mokėjimamsapskaičiuoti, savavališkai pakeitus šilumos įrenginių elementus kitokiais, jų jungimo schemą, pažeidus nustatytas jų priežiūros sąlygas arba padidinus projektinę šilumos įrenginių galią, pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus;

6.7. ne vėliau kaip per 10 dienų informuoti **Šilumos tiekėją** apie buto gyventojų skaičiaus, buto (patalpų) savininko (nuomininko, jei sutartį pasirašo nuomininkas), buto ploto ar kitų pastovių duomenų, nurodytų Sutarties 1 punkte, pasikeitimus ir pateikti juos patvirtinančius dokumentus (kopijas). Į visus pakeitimus atliekant skaičiavimus atsižvelgiama nuo atitinkamų dokumentų pateikimo datos.

V. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

7. Šilumos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktais.

8. Galiojanti šilumos kaina skelbiama viešai; **Šilumos tiekėjas** praneša **Buitiniam šilumos vartotojui** apie pakeistą šilumos kainą vietinėje spaudoje ne vėliau kaip prieš mėnesį iki naujos šilumos kainos įsigaliojimo datos.

**VI. PASTATE SUVARTOTOS ŠILUMOS PASKIRSTYMO, MOKĖJIMO**

**SKAIČIAVIMO IR ATSISKAITYMO TVARKA**

9. Bendras *s*uvartotas per ataskaitinį mėnesį šilumos kiekis, nustatytas pagal pastato(-ų) įvade įrengto(-ų) atsiskaitomojo(-ųjų) šilumos apskaitos prietaiso(-ų) rodmenis, paskirstomas pastato(-ų) butų ir kitų patalpų savininkams – **Buitiniams šilumos vartotojams** pagal jų pasirinktą vieną iš Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojamų taikyti ar su ja suderintų metodų.

10*.* Šalys susitarė, kad laikinai, kol namo butų (patalpų) savininkai pasirinks šilumos paskirstymo **Buitiniams šilumos vartotojams** metodą, bendras per ataskaitinį mėnesį suvartotos šilumos kiekis **Buitiniams šilumos vartotojams** paskirstomas (išdalijamas) pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojamą metodą, atitinkantį šildymo ir karšto vandens sistemos ir jos prijungimo prie šilumos perdavimo tinklų tipą bei įrengtus ir šilumos paskirstymui naudojamus apskaitos prietaisus.

11. Jei pastato šilumos apskaitos prietaisas(-ai) neveikė arba buvo išmontuotas(-i) metrologinei patikrai atlikti, pastate suvartotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal analogiško praėjusių metų laikotarpio iki apskaitos prietaiso(-ų) gedimo (išmontavimo) suvartoto šilumos kiekio vidurkį, įvertinant atitinkamų laikotarpių vidutinių lauko temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo trukmę.

12. **Šilumos tiekėjas** apskaičiuoja mokėjimus už per mėnesį suvartotą šilumos energiją ir pateikia mokėjimų pranešimą **Buitiniam šilumos vartotojui** iki kito mėnesio 10 d. **Buitiniam šilumos vartotojui** mokėjimai už šilumą ir karštą vandenį pateikiami bendrame mokėjimo pranešime, jeigu **Šilumos tiekėjas** ir Karšto vandens tiekėjas yra tas pats juridinis asmuo.

13. Už kiekvieną mėnesį suvartotą šilumos energiją butui ir kitoms pastato bendrojo naudojimo patalpoms šildyti, šaltam vandeniui pašildyti ir jo temperatūrai palaikyti pastato vidaus sistemoje bei karštą vandenį **Buitinis šilumos** **vartotojas** sumoka **Šilumos tiekėjui** iki poataskaitinio mėnesio paskutinės darbo dienos.

14. Jeigu **Buitinis šilumos vartotojas** nesumoka už Sutartyje numatytas paslaugas pagal pateiktą pranešimą, už kiekvieną pavėluotą dieną jam skaičiuojami 0,02 % dydžio delspinigiai nuo laiku nesumokėtos sumos.

15. Jeigu **Buitinis šilumos vartotojas** apmoka dalį **Šilumos tiekėjo** arba Įmonės mokėjimo pranešime nurodytos sumos, jo įmoka įskaitoma tokiu eiliškumu: patirtos išlaidos išieškant skolą iš Buitinio šilumos vartotojo, priskaičiuoti delspinigiai, skola už suteiktas paslaugas.

16. Jeigu **Buitinis šilumos vartotojas** apmoka didesnę, negu **Šilumos tiekėjo** mokėjimo pranešime nurodyta (-os) suma (sumos), jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už kitą mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Buitinis šilumos vartotojas** nenurodo kitaip.

#  VII. KITOS SĄLYGOS

# 17. Buitinis šilumos vartotojas sutinka, kad jo asmens kodas yra žinomas Šilumos tiekėjui ir bus naudojamas, reikalui esant, teisės aktų nustatyta tvarka susirašinėjant dėl skolos, susidariusios pagal Sutartį, prevencijos ar išieškojimo, ar kreipiantis į teismą. Buitinio šilumos vartotojo asmens duomenys, reikalingi teisėtiems Šilumos tiekėjo interesams užtikrinti (išskyrus asmens kodą), bus tvarkomi automatiniu būdu; Šilumos tiekėjas, reikalui esant, Buitinio šilumos vartotojo asmens duomenis gali gauti iš viešosios duomenų rinkmenos ar iš trečiųjų asmenų, teisėtai turinčių tokius duomenis. Buitinis šilumos vartotojas turi teisę šilumos vartotojams skirtu jų priėmimo metu ar kitu Šalių suderintu metu susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, reikalauti pagrįsti skaičiavimus ir ištaisyti duomenis apie save (savo skolą ir pan.) teisės aktais nustatytu laikotarpiu.

18.Susidarius **Buitinio šilumos vartotojo** įsiskolinimui už Sutartimi numatytas paslaugas, **Šilumos tiekėjas** įspėja **Buitinį šilumos vartotoją, kad** sumokėtų skolą iki nustatyto termino, kuriam pasibaigus bus imamasi teisėtų veiksmų skolai išieškoti.

####  VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Šalys, spręsdamos iškilusius ir šia Sutartimi neaptartus klausimus, įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo ir šilumos bei Vandens naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką. Informacija apie vartojimo ginčų neteisminio sprendimo subjektus pateikta „Vartotojų prašymų ir skundų nagrinėjimo tvarka“ AB „Prienų šilumos tinklai“ internetinėje svetainėje [www.prienusiluma.lt](http://www.prienusiluma.lt).

20. Ši sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento. Sutartis sudaroma neterminuotam laikotarpiui. Sutartis parengta pagal teisės aktais nustatytas sutarčių standartines sąlygas ( Žin. 2003, Nr.70-3201). Nuo Sutarties pasirašymo momento iki tol galioję Šalių sutartiniai santykiai galioja tiek, kiek jie neprieštarauja šiai Sutarčiai; Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

21. **Šilumos tiekėjas**, gavęs informaciją iš **Buitinio šilumos vartotojo,** VĮ Registrų centras (savivaldybės, teismo institucijos ar antstolių kontoros) apie buto (patalpų) savininko (nuomininko, jeigu jis pasirašė Sutartį) pasikeitimą, vienašališkai nutraukia Sutartį ir yra laikoma, kad konkliudentiniais veiksmais sudaryta šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartis su nauju buto (patalpų) savininku ar nuomininku (CK 6.384 str.); **Buitinis šilumos vartotojas** tokiu atveju įsipareigoja per 10 (dešimt) dienų po pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo atsiskaityti už Sutarties pagrindu suteiktas paslaugas su **Šilumos tiekėju.**

22. Jeigu paaiškėja, kad kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

23. Ginčai dėl šios Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo sprendžiami Šalių susitarimu, o šalims nesutarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

24. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

25. Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties priedai yra neatskiriama sutarties dalis ir gali būti keičiami tik šalių susitarimu.

26. Laikantis asmens duomenų teisinės apsaugos reikalavimų, visa informacija **Buitiniam šilumos** **vartotojui** apie Sutarties vykdymą, šilumos tiekimą bus teikiama šioje Sutartyje nurodytais būdais (Sutartyje nurodytu **Buitinio šilumos** **vartotojo** pašto adresu, telefono numeriu ar/ir elektroninio pašto adresu). Pageidaujamus informacijos gavimo būdus **Buitinis šilumos vartotojas** gali keisti bei pildyti pateikdamas atskirą rašytinį prašymą.

27. Vykdydamas šią Sutartį, **Šilumos tiekėjas** tvarko šioje Sutartyje nurodytus **Buitinio šilumos** **vartotojo** asmens duomenis. Plačiau apie **Buitinio šilumos vartotojo** teises ir tai, kaip **Šilumos tiekėjas** vykdo asmens duomenų tvarkymą - <http://www.prienusiluma.lt/veikla/asmens-duomenu-tvarkymas/>. **Karšto vandens tiekėjui** teisė Sutarties vykdymo tikslais tvarkyti **Vartotojo** asmens kodą (**Vartotojo** pasirinkimu pažymėti *🗴*):

* suteikiama;
* nesuteikiama.

**Patvirtiname, kad visos šiame skyriuje nurodytos sutarties sąlygos Šalių buvo individualiai aptartos:**

Direktorius Paulius Minajevas.................................. .................................................................

 *(pareigos, vardas, pavardė, parašas) (vardas, pavardė, parašas)*

Sutarties priedai.

1. šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir šilumos tiekimo–vartojimo ribųnustatymo aktas

2. Suderinimo aktas.

# ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

AB „Prienų šilumos tinklai“

Statybininkų g. 6, 59131 Prienai. ...............................................................................

Įmonės kodas: 170759250 *(vardas, pavardė, parašas)*

A. s. LT647300010002565427 ................................................................................

AB bankas „Swedbank“ adresas susirašinėti, jei skiriasi nuo Sutarties 1.1 p. nurodyto

[www.prienusiluma.lt](http://www.prienusiluma.lt)

Tel. (8 319) 53300

Direktorius Paulius Minajevas